**La respiración de una casa:**

**la importancia de la ventilación en los hogares en 2020**

**Ciudad de México, a 12 de agosto de 2020.-** “Arquitectura” es una palabra sólida, fuerte, que fonológicamente nos remite al eco que generan cuatros paredes, a algo estrictamente material. Sin embargo, existe un factor básico en cualquier desarrollo arquitectónico que se le escapa al ojo y el tacto apenas lo percibe: el aire.

Durante la situación actual de contingencia, generada por el Covid-19, la Organización Panamericana de la Salud (OPS) ha insistido en que una ventilación adecuada en los espacios cerrados evitará la dispersión de patógenos, factor fundamental para proteger la salud. La recirculación de aire natural posibilita que la calidad del oxígeno en estos lugares mejore de manera significativa. Así evitamos riesgos dentro de lo posible.

Aunque, como sugerimos líneas arriba, el diseño, la ubicación y el tamaño sean los principales factores a los que recurre la gente a la hora de comprar un inmueble, la ventilación también debe estar presente en su decisión, no sólo por el contexto actual, sino por cuestiones de calidad de vida en general.

Mexihom, inmobiliaria con más de 18 años de experiencia en el desarrollo de proyectos en la Ciudad de México, sabe que construir algo en una capital como la nuestra, representa un reto pero también una oportunidad para repensar el diseño de espacios habitacionales que apuesten menos por la cantidad y más por la calidad, calidad que sólo puede alcanzarse a través de una buena ventilación interior.

En principio, de acuerdo a los arquitectos de Mexihom, hay que pensar en el espacio que se va a ventilar: las estancias y comedores deben tener una ventilación que permita que el aire se renueve sin que éste llegue a excederse y se torne invasivo. Las cocinas, a su vez, deben tener la ventilación suficiente para que los olores de los alimentos no se filtren hacia los demás espacios ni que permanezcan en la misma después de haberse preparado los alimentos. Las recámaras, por su parte, se piensan a partir de la premisa de poder regular la ventilación según la época del año, para mantenerlas frescas y cálidas según la necesidad de sus habitantes dependiendo de la estación.

También hay que considerar, según los expertos en Mexihom, el factor geográfico: en la CDMX, por ejemplo, los vientos corren de norte a sur con una variación según el horario, posibilitando así un aspecto que puede determinar el diseño del inmueble, para que éste tenga una circulación de aire sensata que mejore la ventilación interna de manera fácil y sencilla.

Otros elementos propios de ciudades de la escala de la capital de la República Mexicana –como las contingencias ambientales– de igual forma influyen en el diseño de la ventilación interna de un inmueble. Si bien, la normatividad en la CDMX establece como mínimo que el área de ventilación sea del 5% del área del lugar en cuestión, la comodidad, un diseño inteligente y el confort pueden ir un poco más allá, permitiendo que los habitantes de los inmuebles puedan regular individualmente la ventilación natural, dejando entrar así la cantidad suficiente de aire para que éste se renueve en el interior o limitarlo durante una época de contingencia.

Las ventanas, ventanales y puertas de cualquier hogar, más allá de su tamaño, deben apostar por un manejo fácil y maleabilidad, es decir, que pueden manipularse a conveniencia por los habitantes del espacio en cuestión. El factor numérico también es importante, aunque este tiene que estar respaldado por un diseño inteligente que apueste, como se sugiere líneas arriba, por la circulación de aire razonable y no la saturación.

En resumen, el factor ventilación tiene el mismo peso que otros elementos arquitectónicos que ya damos por sentados. Los expertos en Mexihom recomiendan siempre tener presente este elemento a la hora de adquirir un inmueble, sobre todo en una ciudad como la CDMX, en las que suelen ponderarse otros aspectos que dejan atrás el de la circulación de aire en los interiores.

**Actualmente, Mexihom se encuentra desarrollando diversos proyectos inmobiliarios en algunas de las zonas más relevantes de la CDMX, en los cuales el factor ventilación ocupa un lugar esencial en el diseño de estos departamentos y casas de lujo. Puedes solicitar una visita a través de 55 1520 2040 o WhatsApp, 55 8078 8357.**

# # #

**ACERCA DE MEXIHOM**

Mexihom es una empresa mexicana con más de 18 años de experiencia en el desarrollo inmobiliario residencial de alto nivel en la Ciudad de México. Con un total de 43 proyectos realizados desde su fundación –mil 504 casas, entre departamentos y residencias A+ y A; 3 locales comerciales y edificios de oficinas: Edificios tipo AA y tipo AAA–, se ha consolidado como una de las constructoras con uno de los portafolios más diversos, que logra un equilibrio entre lo estético y funcional gracias a su plantilla de expertos y colaboradores. Con presencia en las zonas de mayor demanda y plusvalía en la capital de nuestro país –Pedregal, San Jerónimo, Coyoacán Centro, Florida, San Fernando, Ajusco, Narvarte y Polanco–, Mexihom continúa con una labor especializada que se basa en el entendimiento y las satisfacción total de sus clientes.

Para más información sobre Mexihom, ventas y sus proyectos, visite [www.mexihom.com](https://www.mexihom.com/)

o para un contacto directo y personalizado vía teléfono, 55 1520 2040 o WhatsApp, 55 8078 8357.

Instagram: [@mexihom\_oficial](https://www.instagram.com/mexihom_oficial/?hl=es-la)

Facebook: [@mexihom.desarrolladora](https://www.facebook.com/mexihom.desarrolladora/)

**CONTACTO PARA PRENSA:**

Armando Trucíos / Fashion, Lifestyle & Luxury Supervisor

[armando.trucios@another.co](mailto:armando.trucios@another.co)

Ernesto Roy / PR Sr. Account Executive

[ernesto.roy@another.co](mailto:ernesto.roy@another.co)